



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "R. PIRIA"
LICEO SCIENTIFICO(RCPS014019)Rosarno; IPSASR(RCRA01401V)Rosarno; ITC(RCTD014015) Laureana di Borrello
Via Modigliani - 89025 ROSARNO (RC) - Tel.0966439157 - Fax: 0966/711164
Codice Fiscale: 82001100807 - Codice Univoco Ufficio: UFRYVD
Indirizzo E-mail: rcis01400v@istruzione.it Pec: rcis01400v@pec.istruzione.it sito web: www.istitutopiriarosarno.gov.it

rosarno - 518114

AVVISO

Sito web Istituto "Piria"
Sito web Comune di Rosarno

Si comunica che in data 10 ottobre 2017 alle ore 10,00 la Commissione tecnica procederà a delineare i confini dei terreni confiscati e assegnati all'Istituto "R. Piria" di Rosarno.

Gli interessati sono invitati a partecipare.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) Delibera di assegnazione;
- 2) Piantina riferibile ai terreni da delimitare.





F.52
p.522

23

21

F.52
p.450

F.52
p.449,448,447

24

F.53
p.208

13

F.53
p.231,232

22

F.52
p.370,371
F.52
p.373,374,375,335,334



CITTA' DI ROSARNO

(Provincia di Reggio Calabria)

Viale della Pace 89025 ROSARNO

Tel. 0966/71101 Fax 0966/780042

Prot. 18103

Data 05.10.2016

Al Dirigente Scolastico
Prof.ssa Maria Rosaria Russo
Istituto d'Istruzione Superiore
"R. Piria"
Via Modigliani
89025 Rosarno (RC)
PEC: rcis01400v@pec.istruzione.it

e p.c. Al Signor Sindaco
Avv. Giuseppe Idà

Al segretario Generale
Dott. Giuseppe Corrado

SEDE

Oggetto: Avviso pubblico per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla mafia di proprietà del Comune di Rosarno. Comunicazione affidamento in concessione.

Con riferimento all'oggetto con la presente si comunica che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n°49 del 03.10.2016, ha disposto l'affidamento in concessione di beni confiscati alla mafia a codesto Istituto.

In allegato si trasmette l'atto su citato segnalando che quanto prima la S.V. verrà contattata per la sottoscrizione della relativa convenzione.

Con osservanza

Il Responsabile della 3°UOC
(Ing. Giuseppe Caminiti)



CITTÀ DI ROSARNO

- Provincia di REGGIO CALABRIA -



DELIBERAZIONE N° 49

DEL 3 OTTOBRE 2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A FAVORE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "R. PIRIA" DI ROSARNO DI BENI CONFISCATI ALLA MAFIA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROSARNO.

L'anno duemilasedici il giorno tre del mese di ottobre alle ore 13:00 nella residenza municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

COGNOME	NOME	CARICA	Presente	Assente
IDA	Giuseppe	SINDACO	X	
RIZZO	Domenico	VICE SINDACO	X	
LA TORRE	Caterina	ASSESSORE		X
NASO	Maria Domenica	ASSESSORE	X	
PALAIÀ	Giuseppe	ASSESSORE	X	
SORACE	Damiano	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale: Dott. Giuseppe CORRADO.

Il Sindaco-Presidente, constatato che è presente la maggioranza assoluta dei componenti, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questo Ente, in conformità alle finalità della legge 109/1996, intende promuovere, quale strumento di sviluppo, l'utilizzazione ai fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati alla mafia facenti parte del proprio patrimonio, non utilizzati a fini istituzionali;
- al fine di perseguire le finalità di quanto sopra riportato è stato approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 101 del 18.05.2010 il "Regolamento per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla mafia";
- all'art. 6 – Concessione in uso dei beni a terzi – criteri e procedimento di assegnazione, è previsto per la scelta del concessionario deve avvenire, in ogni caso, mediante selezione pubblica aperta al territorio, curata dal Responsabile del Servizio, su direttiva della Giunta Municipale che ne fissa criteri, modalità e i relativi punteggi.

Visti:

- Il "Regolamento per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla mafia" approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 101 del 18.05.2010;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n°20 del 08.03.2016 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla mafia di proprietà del Comune di Rosarno;
- la determinazione n°105 del 17.03.2016 con la quale è stata indetta una procedura pubblica per l'assegnazione dei beni confiscati e pubblicato il relativo bando;
- che nel bando su citato sono stati elencati i seguenti immobili di proprietà comunale e per i quali l'Ente ha inteso avviare le procedure di affidamento in concessione:

Terreni							
numero identificativo attribuito al bene	Indirizzo	Identificativi Catastali			Superficie		Tipologia
		Foglio	Particelle	Superficie			
				Ha	are	Ca	
8	C.da "Seppi"	47	326, 343	0	94	31	Terreno agricolo
9	Località "Annegato"	10	10, 13, 34		67	20	Terreno agricolo quota parte 50%
13	C.da "Santopoli"	53	208, 231, 232	1	25	9	Terreno agricolo con annesso capannone (non accatastato) e fabbricato
21	C.da "Crofala"	52	450		76	20	Terreno agricolo
22	C.da "Crofala"	52	370, 371, 334, 373, 374, 375, 335	3	98	36	Terreno agricolo con annesso piccolo fabbricato (non accatastato)
23	C.da "Crofala"	52	522		87	9	Terreno agricolo
24	C.da "Crofala"	52	447, 448, 449	1	8	99	Terreno agricolo
25	C.da "Seppi"	47	229		51	13	Terreno agricolo

Fabbricati				
numero identificativo attribuito al bene	Indirizzo	Identificativi Catastali		Tipologia
		Foglio	Particelle	
4	Via Rossini	23	1114, 1115	Fabbricato urbano a 2 piani fuori terra con corte
6	Via Sulmona	23	244	Fabbricato urbano a 3 piani fuori terra
7	Via Fogazzaro	23	1673 sub.2,3,4	Fabbricato urbano a 3 piani fuori terra con corte
12	Via Donizzetti	23	1629	Fabbricato urbano a 2 piani fuori terra con corte



15	Via Matteotti	10	416	Fabbricato a due piani f.l. oltre piano seminterrato
16	Corso Garibaldi, 18	20	179 sub 200	Unità immobiliare adibita a negozio con corte retrostante
17	Via Folgno, 3	23	225	Fabbricato per civile abitazione
18	Via Flume, 59 angolo Via Messina	21	756 sub 2	Fabbricato per civile abitazione
19	Corso Garibaldi, 18	20	1107 sub 1	Fabbricato
20	Via Taormina, 2	22	402	Fabbricato per civile abitazione

[Handwritten signature]

- Il verbale di gara n°1 del 05.05.2016 dal quale risulta che l'Istituto d'Istruzione Superiore "R. Piria" di Rosarno, unico partecipante alla selezione, ha avanzato richiesta di affidamento dei seguenti terreni:

numero identificativo attribuito al bene	Indirizzo	Identificativi Catastali			Superficie			Tipologia
		Foglio	Particelle	Ha	are	Ca		
8	C.da "Seppi"	47	326, 343	0	94	31	Terreno agricolo	
13	C.da "Santopoli"	53	208, 231, 232	1	25	9	Terreno agricolo con annesso capannone (non accatastato) e fabbricato	
21	C.da "Crofala"	52	450		76	20	Terreno agricolo	
22	C.da "Crofala"	52	370, 371, 334, 373, 374, 375, 335	3	98	36	Terreno agricolo con annesso piccolo fabbricato (non accatastato)	
23	C.da "Crofala"	52	522		87	9	Terreno agricolo	
24	C.da "Crofala"	52	447, 448, 449	1	8	99	Terreno agricolo	
25	C.da "Seppi"	47	229		51	13	Terreno agricolo	

- che l'aggiudicazione provvisoria è stata effettuata dalla commissione esaminatrice in fase di gara, come risulta dal verbale n°1 del 05.05.2016;
- che con nota prot. 12065 del 23.06.2016, in conformità all'art.6 del "Regolamento comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla mafia", approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°101 del 18.05.2010, il responsabile della 3° UOC ha richiesto le informazioni di cui all'art.91 del D.Lgs 159/11 alla Prefettura di Reggio Calabria e relativa a tutti i soggetti di cui all'art. 85 del su citato D.Lgs;
- che ad oggi sono trascorsi più dei 45 giorni, di cui al comma 2 dell'art. 92 del DL 159/11, dal giorno della su citata richiesta e che non si ha avuta comunicazione, da parte del Prefetto, circa cause di particolari complessità che possano far slittare l'acquisizione dell'informativa;
- che con nota 12062 del 23.06.2016 sono stati richiesti, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palmi, i certificati del casellario giudiziale (art. 39 del t.u. , decreto dirigenziale 11 febbraio 2004 , art. 30 decreto dirigenziale 25/1/2007 ministero della giustizia e art. 29 d.p.r. 313/2002) di tutti i soggetti interessati;
- che con nota prot. 12064 del 23.06.2016 sono richiesti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palmi, i certificati relativi ai carichi pendenti di tutti i soggetti interessati;
- che ad oggi le due su citate certificazioni non sono ancora pervenute;
- che con nota prot. 12509 del 01.07.2016 l'Avv. Domenico Mirenda ha inoltrato comunicazione, per conto della signora Mirenda Maria, segnalando un errore in seno al Decreto di Confisca del terreno individuato al foglio di mappa n°47 part. 229 (numero 25 di identificazione del bene), per il quale ha preannunciato richiesta di revoca del decreto, presso l'Autorità Giudiziaria competente;
- che con nota prot. 17644 del 28.09.2016 è pervenuta all'Ente, nell'interesse coniugi Sergio Antonio e Valarioti Teresa, il decreto del Tribunale di Reggio Calabria Sezione Misure di Prevenzione del 24.06.2015 nel quale si dispone la revoca della confisca del terreno indivi-

- duato al foglio di mappa n° 47 particella n° 343; ➡
- che con nota prot. 17646 del 28.09.2016 l'Avv. Francesco De Luca ha segnalato di avere inoltrato istanza presso il Tribunale di Reggio Calabria Sezione Misure di Prevenzione (ex art. 666 c.p.p.) in data 28.09.2016, relativa alla restituzione del terreno individuato al foglio di mappa n°47 particella n°326, segnalando un errore nel provvedimento di confisca;

Ritenute le procedure svolte conformi alle direttive di questa Amministrazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli, resi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile della III U.O.C. ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile della II U.O.C. ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 (Allegato N° 1);

Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese;

D E L I B E R A

Per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono riportati e trascritti:

1. Di approvare il progetto di utilizzazione degli immobili, presentato in fase di gara dall'Istituto d'Istruzione Superiore "R. Piria" di Rosarno;
2. Di concedere a titolo gratuito e per la durata di 10 anni, ai sensi del "Regolamento comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla mafia", all'Istituto d'Istruzione Superiore "R. Piria" di Rosarno i seguenti terreni:

numero identificativo attribuito al bene	Indirizzo	Identificativi Catastali					Tipologia
		Foglio	Particelle	Superficie			
				Ha	are	Ca	
13	C.da "Santopoli"	53	208, 231, 232	1	25	9	Terreno agricolo con annesso capannone (non accatastato) e fabbricato
21	C.da "Crofala"	52	450		76	20	Terreno agricolo
22	C.da "Crofala"	52	370, 371, 334, 373, 374, 375, 335	3	98	36	Terreno agricolo con annesso piccolo fabbricato (non accatastato)
23	C.da "Crofala"	52	522		87	9	Terreno agricolo
24	C.da "Crofala"	52	447, 448, 449	1	8	99	Terreno agricolo

3. Di astenersi dal dare in concessione, nelle more di definizione delle richieste di revoca dei decreti di confisca, i terreni siti alla c.da "Seppi" individuati al foglio di mappa n°47 particelle n° 326 e 229;
4. Di prendere atto che il terreno sito alla c.da "Seppi" individuato al foglio di mappa n° 47 particella n°343 non può essere concesso per avvenuta disposizione di revoca della confisca da parte del Tribunale di Reggio Calabria Sezione Misure di Prevenzione del 24.06.2015;
5. Di dare atto che qualora le informative di cui all'art. 91 del D.Lgs 159/11, richieste alla Prefettura di Reggio Calabria con nota prot. 12065 del 23.06.2016, dovessero avere esito positivo, anche per un solo soggetto, l'affidamento in concessione dei beni in questione si intende automaticamente risolto;
6. Di dare atto che qualora i certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti richiesti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palmi con note 12062 e 12064 del 23.06.2016 dovessero avere esito positivo, anche per un solo soggetto, l'affidamento in concessione dei beni in questione si intende automaticamente risolto;

7. Di demandare al responsabile della 3ª UOC gli adempimenti relativi alla formalizzazione della concessione del bene;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.





CITTÀ DI ROSARNO

- PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA -

☎ 0966 7101 - fax 0966 780042

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. 18/08/2000, N° 267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA A:

OGGETTO: Affidamento in concessione a favore dell'Istituto d'Istruzione Superiore "R. Piria" di Rosarno di beni confiscati alla mafia di proprietà del comune.

Rosarno 29/09/2016

L'UFFICIO PROPONENTE

=====

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Favorevole

Rosarno 29/09/2016

IL RESPONSABILE DELLA 3° U.O.C.



Il presente verbale, avente il numero 49/2016, viene letto, approvato e sottoscritto per come segue.

IL SINDACO - PRESIDENTE
F.to Avv. Giuseppe IDÁ

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Giuseppe CORRADO

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

ROSARNO 04 OTT. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Giuseppe CORRADO

È copia conforme all'originale esistente presso questo Ufficio di Segreteria, composta da n° 7 (sette) pagine, in carta semplice, per uso amministrativo.

ROSARNO 04 OTT. 2016



L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Alba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE.

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 della Legge n° 69/2009 e verrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

ROSARNO 04 OTT. 2016



L'IMPIEGATO INCARICATO

Alba

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione:

- Dichiarata immediatamente eseguibile è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al _____ e non sono pervenuti reclami.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al _____.
- È divenuta esecutiva perché sono decorsi giorni dieci dalla data della avvenuta pubblicazione al _____ e non sono pervenuti reclami.

ROSARNO _____

IL SEGRETARIO GENERALE